

Số: /QĐ-UBND

Ea Súp, ngày tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Nguyễn Thanh Liên khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Km 61+800 tỉnh lộ 1 đi khu sản xuất sỏi đá của đồng bào dân tộc tại chỗ, huyện Ea Súp (cũ).

(Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA SÚP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 03408/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 14/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn trình tự, công tác phối hợp trong việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp;

Căn cứ bản án số 74/2024/HC-PT ngày 29/02/2024 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Thông báo số 364/TB-TA ngày 27/6/2025 của Tòa án Nhân dân tối cao về việc giải quyết đơn đề nghị xem xét theo thủ tục Giám đốc thẩm;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Ea Súp về việc huỷ các Quyết định số 5071/QĐ-UBND ngày 13/10/2022; Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 16/01/2023; Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND huyện Ea Súp (cũ) (Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng);

Căn cứ Thông báo số 128/TB-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Ea Súp về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện hiện bản án số 74/2024/HC-PT ngày 29/02/2024 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Công văn số 871/DABMT-GPMB ngày 28/5/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột về việc quyết định áp giá đất bồi thường đối với dự án trên địa bàn Ea Súp;

Căn cứ Công văn số 1010/UBND-KT ngày 29/5/2026 của UBND xã Ea Súp về việc phúc đáp Công văn số 871/DABMT-GPMB ngày 28/5/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột;

Xét Công văn số 939/DABMT-GPMB ngày 05/6/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Thanh Liên theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Xét Biên bản thẩm định ngày 08/6/2026 của Hội đồng thẩm định số 629, xã Ea Súp về thẩm định phương án giá đất cụ thể, và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Liên, địa chỉ tại số nhà 31A, Tổ dân phố 13, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk (Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai); Thông báo số 156/TB-HĐTĐ ngày 08/6/2025 của Hội đồng thẩm định số 629, xã Ea Súp về việc Thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể, và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Liên, địa chỉ tại số nhà 31A, Tổ dân phố 13, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk (Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai)

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 87/TTr-KT ngày 09/6/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Liên, địa chỉ tại số nhà 31A, Tổ dân phố 13, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để thực hiện dự án công trình Đường giao thông Km 61+800 tỉnh lộ 1 đi khu sản xuất suối đá của đồng bào dân tộc tại chỗ, huyện Ea Súp (cũ) (*Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*), bao gồm:

1. Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN).
2. Vị trí đất:
  - + Đất ở nông thôn (ONT): Có vị trí trực đường Tỉnh lộ I, cụ thể có vị trí tại đoạn từ Cầu Đắc Bùng đến giáp đất 100ha (đất đồng bào dân tộc tại chỗ 05 buôn).
  - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): Vị trí 1 (thửa đất tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 4m).
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6 Cư Mlan, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.
4. Giá đất cụ thể được phê duyệt (đồng/m<sup>2</sup>):
  - + Đất ở nông thôn (ONT): 2.113.000 đ (*Hai triệu một trăm mười ba ngàn đồng*).
  - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 178.000 đ (*Một trăm bảy mươi tám ngàn đồng*).

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Nguyễn Thanh Liên, địa chỉ tại số nhà 31A, Tổ dân phố 13, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk (*Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Km 61+800 tỉnh lộ 1 đi khu sản xuất suối đá của đồng bào dân tộc tại chỗ, huyện Ea Súp (cũ), bao gồm:

**1. Tên phương án:** Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Nguyễn Thanh Liên, địa chỉ tại số nhà 31A, Tổ dân phố 13, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk (*Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông Km 61+800 tỉnh lộ 1 đi khu sản xuất suối đá của đồng bào dân tộc tại chỗ, huyện Ea Súp (cũ).

**2. Chủ đầu tư:** UBND xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Nguồn vốn chi trả:** Ngân sách xã.

**4. Địa điểm:** Xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Tổng diện tích thu hồi: 3.783 m<sup>2</sup>**

+ Đất ở nông thôn (ONT): 200m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 3.583m<sup>2</sup>.

**6. Tổng số người có đất thu hồi:** 01 hộ gia đình, cá nhân.

**7. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:** Không

**8. Phương án bố trí tái định cư:** Không

**9. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi:** Không

**10. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi:** Không

**11. Áp dụng giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ:**

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 5, Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

**“3. Đối với trường hợp đang thực hiện xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, phục vụ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân xã, phường quyết định lựa chọn một trong hai phương án sau:**

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường tiếp tục xác định, phê duyệt giá đất cụ thể trước ngày 01/7/2026 theo quy định và thực hiện theo giá đất cụ thể đã phê duyệt;

b) Áp dụng giá đất tại Bảng giá đất đã ban hành và hệ số điều chỉnh ban hành kèm theo Quyết định này”.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Thanh Liên để thực hiện xây dựng công trình Đường giao thông Km 61+800 tỉnh lộ 1 đi khu sản xuất suối đá của đồng bào dân tộc tại chỗ, huyện Ea Súp (cũ) (Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng) được UBND xã quyết định lựa chọn theo quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 5, Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, với mức giá được áp dụng đối với đất ở nông thôn (ONT) với mức giá 2.113.000 đ/m<sup>2</sup> (Hai triệu một trăm mười ba ngàn đồng/mét vuông), giá đất trồng cây lâu năm (CLN) với mức giá là 178.000 đ/m<sup>2</sup> (Một trăm bảy mươi tám ngàn đồng/mét vuông).

**12. Kinh phí phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.068.614.000 đồng**  
(Một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm mười bốn ngàn đồng chẵn).

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 1.060.374.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi triệu, ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng)

- Chính sách hỗ trợ: 8.240.000 đồng (Tám triệu, hai trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn)

**13. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Thực hiện theo quy định của pháp luật

**14. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản**

(có Phương án chi tiết kèm theo)

**Điều 3.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột có trách nhiệm: Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Thanh Liên theo quy định; Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của người bị thu hồi đất và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Ea Súp để làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý hoặc cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích đất không bị thu hồi (nếu có); Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; Nhận bàn giao đất của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và thực hiện các nội dung khác theo quy định của pháp luật. Đồng thời, có trách nhiệm thu, nộp vào ngân sách Nhà nước các khoản thu nghĩa vụ tài chính do người, tổ chức bị thu hồi đất

chưa thực hiện và thực hiện các nội dung khác theo quy định (nếu có); là đơn vị chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của đối tượng bị thu hồi đất; số lượng, chất lượng của tài sản, cây cối hoa màu, vị trí, diện tích đất thu hồi mà đơn vị đã điều tra, kiểm đếm để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ cũng như tính chính xác, hợp pháp của toàn bộ hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ đã cung cấp thẩm định, phê duyệt.

- Hội đồng thẩm định số 629, xã Ea Súp chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể; phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Thanh Liên để thực hiện xây dựng công trình Đường giao thông Km 61+800 tỉnh lộ 1 đi khu sản xuất suối đá của đồng bào dân tộc tại chỗ, huyện Ea Súp (cũ) (Thực hiện theo Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng) đã được phê duyệt.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao liên quan đến các nội dung công việc sau khi quyết định này được ban hành phải triển khai thực hiện theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Nguyễn Thanh Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh (để bc);
- Sở Tư pháp (thay bc);
- TT Đảng ủy (bc);
- TT HĐND xã (bc);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bá Bân**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của UBND xã Ea Súp)

Họ và tên: Nguyễn Thanh Liên Sinh năm: 1957 CCCD số: 051057005886  
Địa chỉ thường trú: Số nhà 31A, Tổ dân phố 13, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk Số điện thoại: 0982045712

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hình thức	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (Đồng)
<b>I</b>	<b>Bồi thường về đất (1+2)</b>						<b>1.060.374.000</b>
1	Đất ở: - Vị trí: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 10, xã Cư Mlan (cũ). - Nguồn gốc đất thu hồi: Nhận chuyển nhượng QSD đất “Đã được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm”	m <sup>2</sup>	200,0	2.113.000	Bồi thường	100%	422.600.000
2	Đất nông nghiệp: - Vị trí: Thửa đất số 13b, 15c, tờ bản đồ số 10, xã Cư Mlan (cũ). - Nguồn gốc đất thu hồi: Nhận chuyển nhượng QSD đất	m <sup>2</sup>	3.583,0	178.000	Bồi thường	100%	637.774.000
<b>II</b>	<b>Chính sách hỗ trợ (1+2)</b>						<b>8.240.000</b>
1	Hỗ trợ ổn định đời sống	Khẩu	1,0	3.240.000	Hỗ trợ		3.240.000
2	Cơ chế thưởng đối với trường hợp bàn giao mặt bằng trước thời hạn (Dự án đã được gia đình bàn giao mặt bằng thi công và đưa vào sử dụng)	Hộ	1,0	5.000.000	Hỗ trợ		5.000.000
<b>III</b>	<b>Tổng cộng = I + II</b>						<b>1.068.614.000</b>

(Bảng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm mười bốn ngàn đồng chẵn)